



Vraagprijs
€ 599.000 K.K.

10

BERKENBOS

BLADEL



OVER DE WONING

Instapklaar, ruim en compleet: jouw droomwoning in Bladel!

Ben je op zoek naar een woning die direct voldoet aan al je wensen? In een rustige en kindvriendelijke nieuwbouwwijk in Bladel, op slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum, staat deze prachtige gezinswoning te wachten op jou!

Met vier ruime slaapkamers en een moderne, luxe badkamer is dit dé ideale woning voor gezinnen. De woning is perfect onderhouden en helemaal instapklaar, zodat jij je alleen nog maar druk hoeft te maken over de inrichting.

SOORT WONING:
GESCHAKELDE TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
147m²

INHOUD:
580m³

PERCELOPPERVLAKTE:
221m²

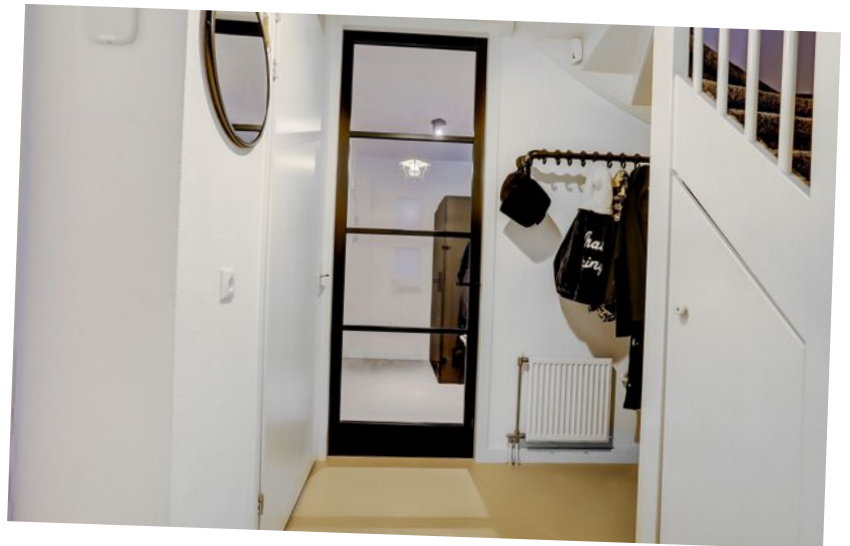


De achtertuin is een echte eyecatcher! Hier vind je een heerlijk zwembad waar je zomers kunt genieten, en een sfeervolle overkapping met lichtstraten. Een plek waar je het hele jaar door comfortabel kunt ontspannen en samenzijn met vrienden en familie.

Wil jij deze unieke woning ontdekken? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!

ENTREE

Via de oprit aan de linkerkzijde van de woning bereik je de voordeur van deze fijne woning. Kom binnen en ervaar wat een ruimte en mogelijkheden deze woning te bieden heeft! De entreehal verwelkomt je met een moderne gietvloer met vloerverwarming en geeft toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het volledig betegelde toilet, dat is uitgerust met een hangcloset en een fonteintje. Via de prachtige staallook deur stap je de ruime woonkamer binnen.



WOONKAMER

Wauw, dat is het gevoel dat je direct hebt zodra je deze woonkamer binnenstapt! De ruimte is op moderne wijze afgewerkt met een prachtige gietvloer met vloerverwarming, strakke wanden en spuitwerk plafonds. Aan de voorzijde van de woning vind je een ruime gezellige zithoek, groot genoeg voor een comfortabele loungebank en nog genoeg ruimte voor een speelhoek voor de kinderen of een vast bureau. De grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant van de woonkamer zorgen ervoor dat deze ruimte volop van natuurlijk daglicht geniet.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime eethoek die naadloos overgaat in de open keuken. Dit is de ideale plek voor een royale eettafel, perfect voor lange tafelmomenten of een gezellige maaltijd met vrienden. Dankzij de openslaande tuindeuren stap je zo de heerlijke achtertuin in wat de ruimte nog meer verbindt met het buitenleven.



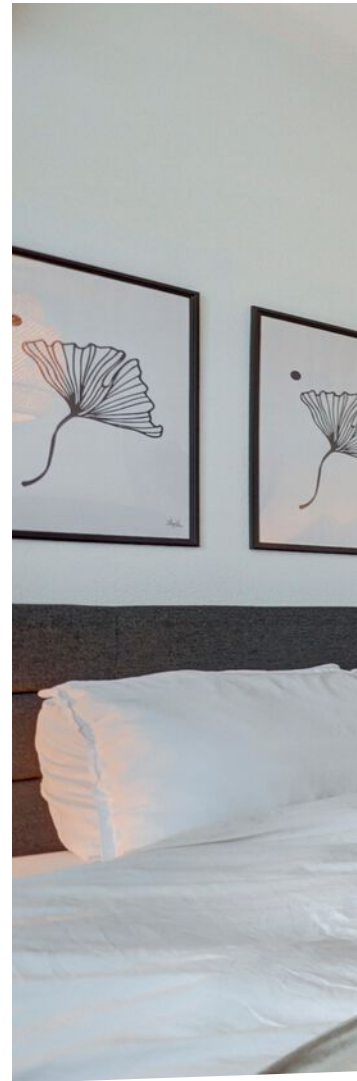




Keuken

De open keuken vormt een perfecte verlenging van de woonkamer en biedt een gezellige bar wat ideaal is om aan te ontbijten in de ochtend. De keuken is in een praktische hoekopstelling geplaatst en heeft een strakke en moderne uitstraling. Daarnaast is de keuken uitgerust met een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Dankzij de extra bovenkasten is er volop opbergruimte, zodat je al je voorraad, servies en keukengerei netjes kunt opbergen. Een fijne ruimte waar koken en gezelligheid samenkomen!







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de royale eerste verdieping, die beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers variëren in grootte maar zijn qua afwerking gelijk; ze zijn voorzien van een nette laminaatvloer en spuitwerk op de wanden en plafonds.

Masterbedroom

De masterbedroom is heerlijk ruim en gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer beschikt over een praktische walk-in-closet die je kunt afsluiten met een stoere staallook zwarte deur wat de ruimte een modern tintje geeft. De kamer is licht en open met grote raampartijen die voor een overvloed aan daglicht zorgen. Er is daarnaast meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Slaapkamers

De tweede en derde slaapkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en bieden volop mogelijkheden voor diverse indelingen. Beide kamers zijn ruim genoeg om een bed en kledingkast te plaatsen en zijn daardoor ideaal als kinderkamer, logeerkamer of zelfs als thuiswerkplek. Beide slaapkamers zijn voorzien van een rolluik.

Badkamer

De nette en fijne badkamer is voorzien van alle gemakken die je maar kunt wensen, zoals een heerlijk ligbad een fijne inloopdouche een toilet en een badmeubel met dubbele wastafel. Een fijne plek waar je iedere dag ontspannen kunt beginnen én eindigen!







Via de vaste trapopgang bereik je de ruime tweede verdieping. De open indeling biedt je de vrijheid om deze ruimte naar eigen wens in te richten. Ideaal als bijv. werkplek, hobbyruimte of sportruimte. Deze verdieping beschikt nog over een handige vliering en bergkasten onder de schuine kanten wat ideaal is voor extra opslag. Hier vind je ook de aansluitingen voor het witgoed, de CV-ketel (Nefit 2016), en de mechanische ventilatie, Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale slaapkamer met een dakkapel waardoor de ruimte heerlijk licht en extra ruimtelijk aanvoelt.

TUIN

Voortuin

De voortuin is strak en verzorgd aangelegd met een combinatie van siergrind en groene beplanting. Aan de linkerkant van de woning ligt een royale oprit waar je met gemak meerdere auto's kunt parkeren. Deze oprit biedt tevens directe toegang tot de garage.

Garage

De garage heeft een multifunctionele functie voor o.a. opslag, een werkbank of het stallen van de fietsen. Dankzij de dubbele openslaande deuren heb je eenvoudig toegang vanaf de oprit. Via de loopdeur aan de achterzijde kom je bovendien direct in de achtertuin.

Achtertuintuin

Wauw, wat een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven! Deze achtertuin biedt alles waar je naar op zoek bent. Onder de stijlvolle overkapping voorzien van lichtstraten en inbouwspots kun je het hele jaar door genieten tot in de late avonduurtjes!

Het absolute hoogtepunt? Het zwembad! Hier kun je tijdens warme zomerdagen heerlijk afkoelen. En omdat er een kleine omheining om het zwembad is geplaatst, kunnen de kinderen veilig in de tuin spelen. De tuin is bovendien praktisch en sfeervol ingericht met nette bestrating, onderhoudsvriendelijk kunstgras en kleurrijke plantenborders.

Met volop ruimte om samen te barbecueën, te loungen of gewoon te ontspannen, is deze achtertuin dé plek om onvergetelijke middagen en avonden door te brengen!

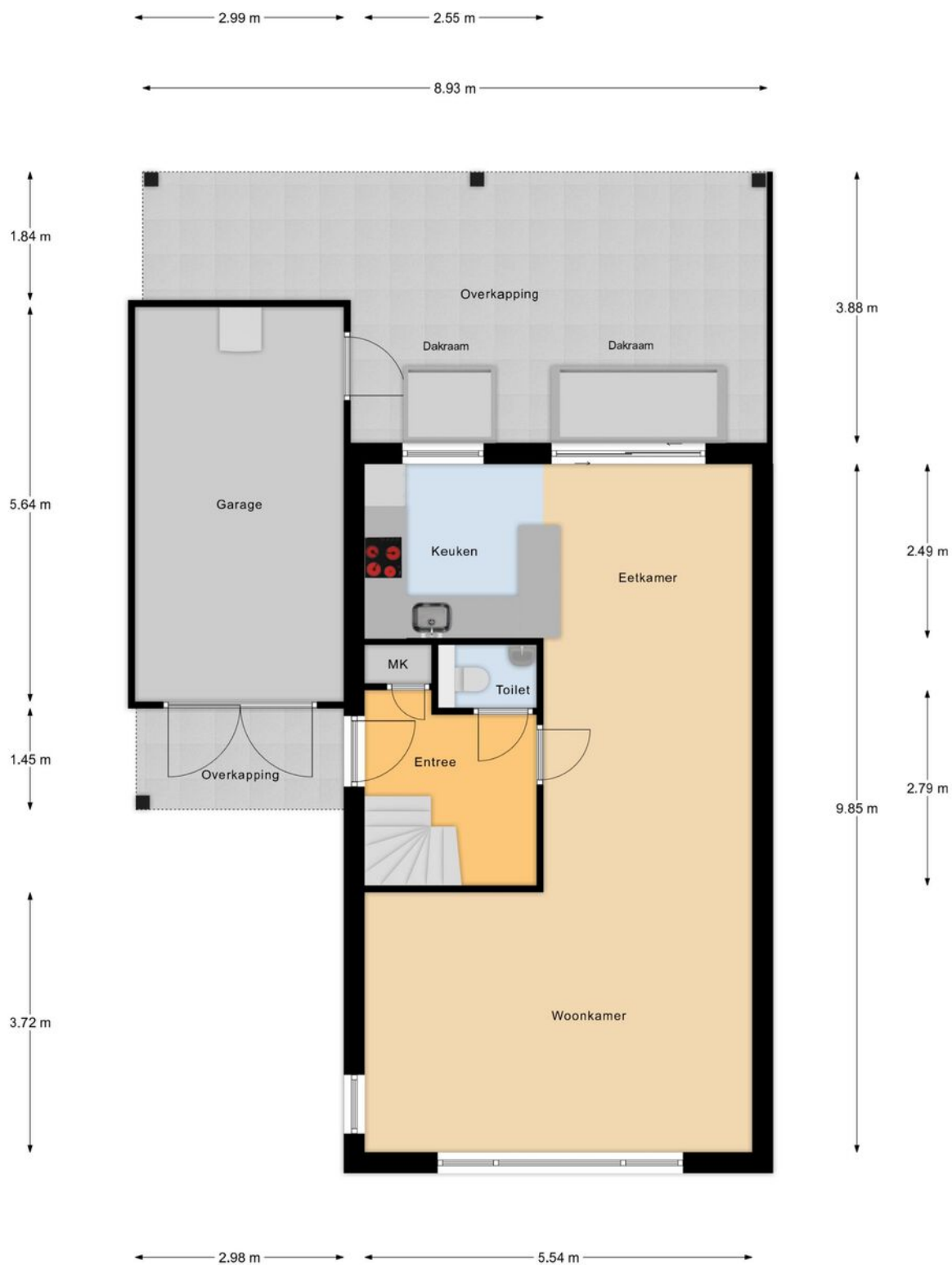


EXTRA INFORMATIE

- Bouwjaar 2009
- Woning met energielabel A +
- 14 zonnepanelen 2020
- Luxe en moderne afwerking
- Gietvloer + vloerverwarming 2019
- Vier slaapkamers
- Dakkapel 2013 geplaatst + voorzien van rolluik
- Alle ramen zijn voorzien van horren
- Nefit CV ketel uit 2016
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. dakkapel)
- Jonge (gewilde) woonwijk
- Dichtbij centrum
- Privacy biedende achtertuin mét zwembad
- Zwembadmotor 2023 + filterpomp 2022
- 2022 alle buitenschilderwerk + binnenkozijnen
- Ruime oprit
- Garage
- Verkeersarme omgeving

Kortom; dit fijne huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

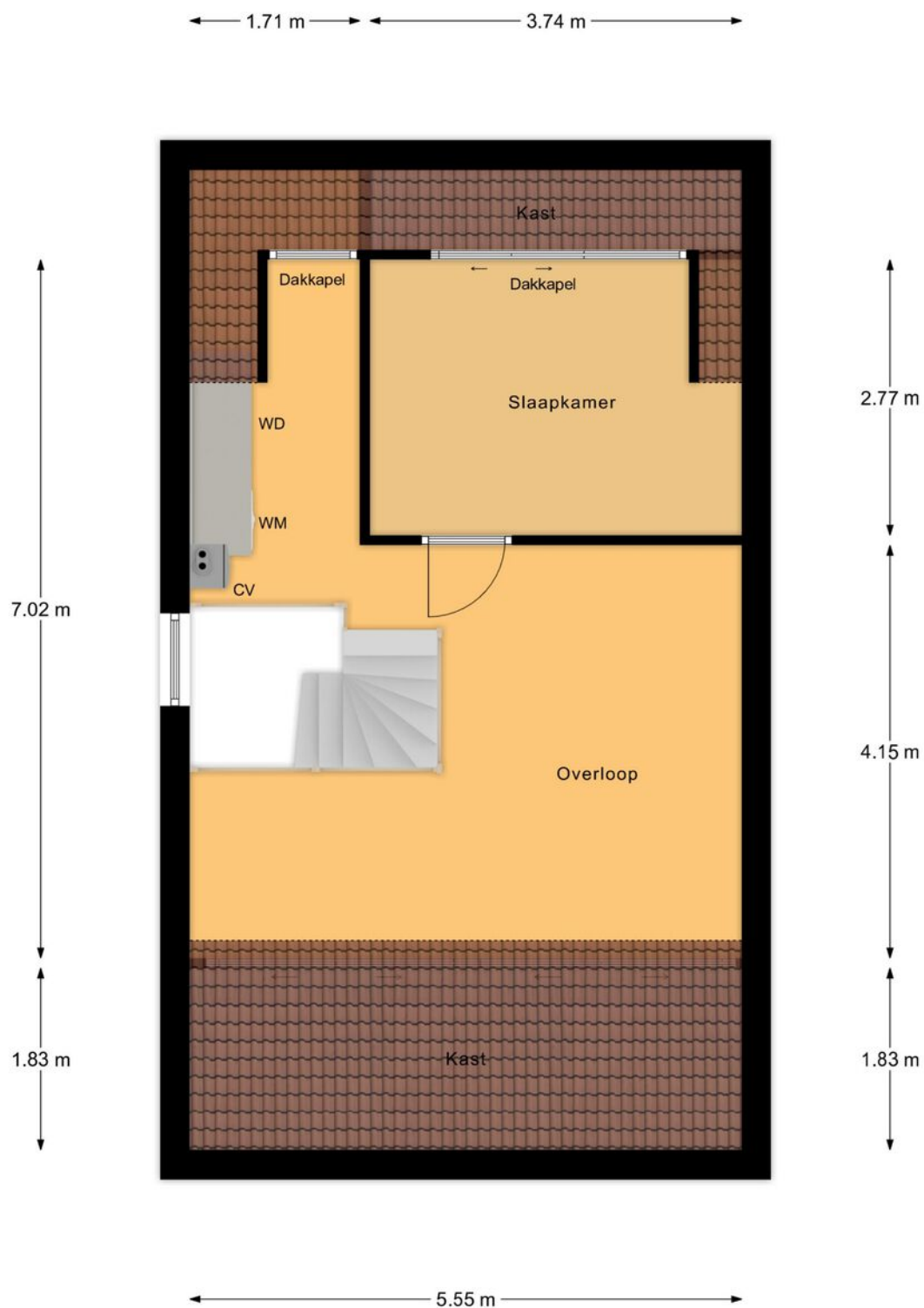
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Tweede Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl